## 快適な毎日を過ごせる、ゆとりの空間設計。

### B号棟　明るく風通しのよい、爽やかな暮らしが叶う家。

- 敷地面積／107.12㎡（約32.40坪）
- 延床面積／95.44㎡（約28.87坪）
- 1F延床面積／52.11㎡（約15.76坪）
- 2F延床面積／43.33㎡（約13.10坪）

17畳超のLDK

奥行きのある南向きのバルコニー

◆明るさに加え、入日を気にせず家族で過ごせるよう2階にLDKを配置しました。
◆全居室で2面採光以上、採光・通風に恵まれた気持ちのいい毎日が送れます。

### E号棟　吹抜や幅広バルコニーを設けた、開放的な空間の家。

- 敷地面積／102.65㎡（約31.05坪）
- 延床面積／96.12㎡（約29.08坪）
- 1F延床面積／53.46㎡（約16.17坪）
- 2F延床面積／45.66㎡（約13.81坪）

17畳超のLDK

スムーズな家事動線

◆キッチン横に洗面室を配置し、効率的に家事ができる動線に配慮したプラン。
◆1F洋室の引戸を開け放てば、LDKの続き間としても使うことができます。

### 多彩なライフシーンを堅牢に支える サンファースト工法を採用。

1. 特殊金物「カワグチ式羽子板ボルト」で「ゆがみ」「ゆるみ」を防止
2. 柱には無垢材の1.5倍の強度を誇る集成材を採用
3. 在来工法に2×4工法のメリットをミックス9mm厚構造用合板を外周部に採用
4. 床構造は耐震性・耐久性をアップする24mm厚構造用合板による「剛床工法」
5. 公庫基準を上回る換気状態を保つ床下全周換気システム
6. 建物の柱と基礎を緊結するホールダウン金物を採用
7. 基礎には建物と一体のベタ基礎工法を採用
8. 人体に影響の出ない防蟻材を使用
9. 第三者保証機関による地盤調査を全棟に実施

### 第三者機関による10年保証

JIO 国土交通大臣認定住宅瑕疵担保責任保険法人 Japan Inspection Organization 日本住宅保証検査機構

1. 地盤調査　地盤に適した基礎を決定するために全現場の地盤調査を実施。
2. 配筋調査　建物を支える基礎部分の鉄筋の太さや配置が図面通りかをチェック。
3. 構造体検査　主要構造部分等が図面通りか、また木材の水分量等を専門的に検査。
4. 外張下地検査　断熱材や防水シート、また防水テープ等が適切に設置されているか検査。
5. 完了検査　外壁が防水処理されているか、バルコニーが設計図通りかをチェック。

合格するまで次の工程に進めません！！

〈区画図〉

## 周辺に生活施設が充実の、暮らしやすい住環境。

オーケーディスカウントスーパーマーケット浦安店

マルエツ浦安店

浦安郵便局

しおかぜ緑道

浦安市立南小学校

浦安市立堀江中学校

※掲載の環境写真は平成20年8月撮影

### ACCESS

〈新浦安駅より〉

◆「東　京」へ
約16分
京葉線快速利用
（通勤時は20分京葉線快速利用）

〈浦安駅より〉

◆「日本橋」へ
約15分
東京メトロ東西線快速利用
（通勤時は21分東京メトロ東西線通勤快速利用）

◆「大手町」へ
約16分
東京メトロ東西線快速利用
（通勤時は22分東京メトロ東西線通勤快速利用）

※所要時間は10分空時のもので、待ち時間・乗り換え時間などは含まれておりません。
※10分空時：11:00～14:00、通勤時：7:00～9:00。

### LIFE INFORMATION

- ◆浦安市立南小学校 —— 約440m（徒歩約6分）
- ◆浦安市立堀江中学校 —— 約830m（徒歩約11分）
- ◆浦安市立みなみ幼稚園 —— 約380m（徒歩約5分）
- ◆浦安市立浦安駅前保育園 —— 約1,570m（徒歩約20分）
- ◆マルエツ浦安店 —— 約340m（徒歩約5分）
- ◆オーケーディスカウントスーパーマーケット浦安 —— 約400m（徒歩約5分）
- ◆浦安市役所 —— 約670m（徒歩約9分）
- ◆浦安郵便局 —— 約490m（徒歩約7分）
- ◆聖心小児科 —— 約290m（徒歩約4分）
- ◆太田の堂クリニック —— 約470m（徒歩約6分）

グレイシール浦安【全体概要】■所在地／千葉県浦安市堀江6-10-35地■地番1883-1,3,4,5■交通／東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩21分、JR京葉線「新浦安」駅徒歩25分■土地権利／所有権■予定総戸数／101.42㎡■全体計画戸数／101.42㎡■用途地域／商業■建ぺい率／60%■容積率／200%■造成工事完了／H20年7月■開発面積／1,217㎡■開発行為／有■公共施設／幅員6.5m公道、北側10.0m公道■設備／電力・下水・水道・ガス■事業主・売主／株式会社三栄建築設計　住宅建物取引業免許大臣（1）第6056号■設計／株式会社三栄建築設計■施工・監理／株式会社三栄建築設計■開発許可／有（届出）、株式会社泰和ハウス【第1期物件概要】■販売戸数／3戸■販売価格／3,180万円（税込4戸）～3,880万円（税込4戸）■販多価格帯／3,180万円台（税込4戸）～5,200万円台（税込4戸）～5,600万円台（税込4戸）～5,800万円台（税込4戸）～5,900万円台（税込2戸）■土地面積／100.33㎡～107.12㎡■延床面積／92.33㎡～99.12㎡■構造／木造軸組工法工■建物竣工予定／2008年12月下旬■入居予定／2008年12月～2009年1月■建築確認番号／千葉H19BCI574号

事業主のかた地面積、延床面積は第1期・3戸を示しています。当物件は先着順になりますので空室語の場合はご了承ください。車の中、広告の際は、2008年（平成19年分の年末調整）源泉徴収票等をご用意下さい。■広告期作年月日／平成20年9月11日■広告有効期限／平成20年10月末日

お車でお越しの方はカーナビに浦安市堀江6-10-35とご入力下さい。